

現行利回り12.39%の収益物件です。旅館業取得済みの民泊運営中 建物全面改修塗装工事済！
空港・海ビーチ・国際通り・モノレール駅・24hスーパー近く！徒歩圏内！

【周辺地図】



駐車場あり

空港まで車で約6分の人気地区です。建物全面改修塗装工事済！
1F居住用賃貸・2F民泊運営中・3F空き室（3階スケルトン、リフォーム工事後民泊運営の場合、想定利回り17%以上の収支計算書有）



種別	売収益物件		
地域	那覇市若狭		
価格	3,980万円		
駐車場	2台	駐車場備考	
手数料		保証金	
利回り	12.39%/年	収益目安	493万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市若狭2 1 4 8		
築年	1974年10月(築51年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	普通賃借
権利期間		地代	204,912円
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	118.26㎡(35.8坪)	土地面積	85.26㎡(25.8坪)
交通	県庁前駅より徒歩15分 久米郵便局前バス停より徒歩3分		
校区	若狭小学校まで徒歩4分 那覇中学校まで徒歩9分		
設備	エレベーター		

沖縄県知事免許 (02)第004634号

イチフジ(株)

住所：沖縄県浦添市前田4-5-9 1階

営業時間：09:30～18:30

(定休日：土・日・祝日 (土日祝祭日も予約対応いたします。お気軽にお問い合わせください))



お問い合わせはこちら！



キャンペーンに応募すると
素敵な景品が当たる！

TEL：0078-60159-515488

取引態様：仲介

更新日：2026.06.09

HP：https://ichifuji.okinawa/

