

価格変更しました利回り10%！7世帯3階建て満室稼働物件、3階、屋上から海が見えます。閑静な住宅街、飲食街屋富祖通りまで徒歩圏内、仲西小学校徒歩約2分、仲西中学校徒歩約5分、近隣に公民館あり。

【周辺地図】



駐車場あり

301号室リフォーム済・7世帯（1階101～103、1DK）（2階201～203、1DK）（3階301・2LDK）駐車場2台あり
解体見積取得済 セットバック要



沖縄県知事免許 (02)第004634号

イチフジ(株)

住所：沖縄県浦添市前田4-5-9 1階

営業時間：09:30～18:30

（定休日：土・日・祝日
土日祝祭日も予約対応いたします。お気軽にお問い合わせください。）



お問い合わせはこちらせ！



キャンペーンに応募すると
キングス観戦チケット or
素敵な景品が当たる！

TEL : 0078-60159-515488

取引態様：一般

更新日：2025.10.27

HP : <https://ichifiji.okinawa/>

種別	売収益物件		
地域	浦添市宮城		
価格	3,288万円		
駐車場	2台	駐車場備考	1台普通車、2台目軽自動車専用
手数料		保証金	
利回り	10%/年	収益目安	328.8万円/年
その他一時金	記移転費用、収入印紙、手付金（契約申込金）手数料等 * 詳しくは担当者へご確認ください。		

名称	浦幸アパート		
所在地	沖縄県浦添市宮城 1 1 1 1		
築年	1971年12月(築53年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	60%	容積率	200%
専有面積	168.92m ² (51.1坪)	土地面積	142.96m ² (43.2坪)
交通	宮城バス停より徒歩4分		
校区	仲西小学校まで徒歩2分 仲西中学校まで徒歩5分		
設備	エレベーター		