

商業地、収益物件、1階店舗、2階3階合わせて4世帯住宅、現在満室稼働中で表面利回り6.23%です。モノレール美栄橋駅まで徒歩約7分、泊ふ頭まで徒歩約3分でアクセス便利。

## 【周辺地図】



近隣飲食店やコインパーキング多数あり、コンビニも斜め向かいで買い物便利です。



沖縄県知事免許 (02)第004634号

**イチフジ(株)**

住所：沖縄県浦添市前田4-5-9 1階

営業時間：09:30 ~ 18:30

(定休日：土・日・祝日  
土日祝祭日も予約対応いたします。お気軽にお問い合わせください。)



お問い合わせはこちら！



キャンペーンに応募すると  
キングス観戦チケット or  
素敵な景品が当たる！

TEL : 0078 - 60159 - 515488 取引態様：専属専任

更新日：2025.10.27

HP : <https://ichifiji.okinawa/>



種別	売収益物件		
地域	那覇市前島		
価格	4,380万円		
駐車場	無	駐車場備考	近隣コインパーキング有り。
手数料		保証金	
利回り	6.23%/年	収益目安	272.9万円/年
その他一時金			

所在地	沖縄県那覇市前島 2 15 16		
築年	1970年7月(築55年)		
都市計画	市街化区域	用途地域	商業
地目	宅地	権利	所有権
権利期間		地代	
建物構造	鉄筋(RCB造)	所在階数	- / 3階建
建蔽率	80%	容積率	400%
専有面積	122.9m <sup>2</sup> (37.2坪)	土地面積	91.84m <sup>2</sup> (27.8坪)
交通	美栄橋駅より徒歩7分 泊高橋バス停より徒歩2分		
校区	那覇小学校まで徒歩4分 那覇中学校まで徒歩12分		
設備	エレベーター		