

<b>売買物件</b>		コートヴィレッジ久米					
<b>売買物件</b>		オーナーチェンジ物件/賃料130,000円表面利回り6.5%(定期借家契約)ご自身の居住可能/駐車場1台無料/小中学校徒歩約5分/国際通り徒歩圏内/大型商業施設迄徒歩約6分！					
		価格	2,400万円	坪単価			
		所在地	沖縄県那覇市久米2丁目				
		物件名	コートヴィレッジ久米				
		保証金/手数料	0円 / -	取得税			
		地目/地勢		土地権利	定期地上		
		その他一時金					
		交通	県庁前駅から5分 商業高校前バス停から1分				
		土地面積	専有面積約21.3坪(約68.96㎡)敷地面積約708.07㎡(約214.2坪)	建蔽率/容積率			
		接道状況		接道幅員			
		私道負担		セットバック面積			
		小学校区	天妃 徒歩6分	中学校区	上山 徒歩8分		
		その他	都市ガス/システムキッチン/食器乾燥機/洗髪洗面化粧台/冷房/エアコン/収納スペース/収納/BS/オートロック/モニター付きインターホン/エレベーター/室内洗濯機置き場				
		建築条件		引渡	応相談		
		現況	賃貸中	取引態様			
		国土法届出		固定資産税			
		倍率		収益目安			
		用途地域					
都市計画			備考 バルコニー面積約3.5坪(約11.54㎡) 管理費13,300円 修繕積立金 17,600円 固定資産税年72,600円(令和4年度)・借地料月額19,100円・借地契約満了2054年6月30日				
TEL	広告転載						
FAX							

沖縄県知事免許 (02) 第004634号

**イチフジ(株)**

住所：沖縄県浦添市前田4-5-9 1階

営業時間：9:30～18:30

**TEL:098-988-0065**

FAX:098-988-0650